

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DA MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN. (DIMENSIÓN PRAZAS DE APARCAMENTO). (TECOL:2020/C005/000013)**

---

Lugo, 30 de xullo de 2021

----- ASINANTES -----

Dunha parte, **DONA MERCEDES PAULA ALVARELLOS FONDO**, Ilma. Tenenta de Alcadesa Delegada da Área de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos e en representación do Excmo. Concello de Lugo, pola delegación conferida segundo o Decreto núm. 19005684, do 1 de xullo de 2019, do Libro Único de Resolucións.---

E da outra, **DON ERNESTO PIERA TRIUS**, co DNI número **46.326.551-C** en nome e representación da sociedade denominada **INTERPARKING HISPANIA S.A** co NIF número A60526928, segundo escritura de -PODER- outorgada ante a Notaria do Ilustre Colexio de Cataluña, dona María Isabel Gabarro Miquel, con data do 18 de abril de 2001 e co número de seu protocolo 1.519 con respecto á cal o comparecente declara que non houbo modificacións posteriores e que se atopa en vigor.-----

Ámbalas dúas partes recoñécense competencia e capacidade respectivamente para a formalización do presente contrato, sendo asinado así mesmo por **DONA MARÍA GARCÍA FERRO**, vicesecretaria do Excmo. Concello de Lugo, nas súas funcións de fedataria pública. -----

----- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS -----

**PRIMEIRO.-** Acordo do Excmo. Concello de Lugo Pleno de data 27 de xuño de 1985 que aprobou as Bases e Prego articulado de Condicións Xerais, Xurídicas, Técnicas e Económicas que rexeron o concurso público para a construción e explotación do estacionamento para vehículos automóbiles, así como o proxecto básico.-----

**SEGUNDO.** - Acordo de data 18 de febreiro de 1986 da Comisión de Goberno de aprobación definitiva dos proxectos para a construción de tres aparcadoiros soterrados, acordo que foi ratificado polo Excmo. Concello Pleno de 28 de febreiro de 1986.-----

**TERCEIRO.-** Escritura pública de data 26 de maio de 1986 subscrita polo Excmo.

## Contratacion

ASM/rdi

Ref: APARCADOIROS SOTERRADOS

Asunto: modificación contrato 2021

Concello de Lugo con Aparcamientos Miño, S.A. para a formalización da concesión administrativa para a construción e explotación de tres aparcadoiros soterrados na cidade de Lugo por un período de 49 anos, sitios na Praza de Santo Domingo, Praza da Constitución e Praza do Ferrol.-----

**CUARTO.-** Acordo do Excmo. Concello de Lugo Pleno, de data 7 de setembro de 1998, polo que se autoriza á empresa "APARCAMIENTOS MIÑO, S.A." para a cesión do contrato de concesión administrativa de explotación dos aparcadoiros soterrados nas prazas de Santo Domingo, Ferrol e da Constitución á empresa "CONTIPARK, S.A."-----

**QUINTO.-** Convenio, de data 18 de decembro de 2001, entre o Excmo. Concello de Lugo e CONTIPARK, S.A., mediante o que, tras comprobarse a través dun expediente de investigación iniciado para o efecto determinadas deficiencias, a empresa concesionaria comprométese á realización dunha serie de investimentos para a mellora e acondicionamento das instalacións, así como á actualización e modernización da maquinaria adscrita á concesión e o Excmo. Concello á súa vez comprométese á subida das tarifas para o ano 2002 e á modificación do sistema de revisión anual das mesmas.-----

**SEXTO.-** Toma de razón, con data 4 de novembro de 2002, polo Excmo. Concello Pleno da absorción, mediante un proceso de fusión, de "CONTIPARK, S.A." pola mercantil "INTERPARKING HISPANIA, S.L.", acordando o cambio de forma xurídica societaria, pasando a sociedade a ser anónima e a denominarse "INTERPARKING HISPANIA, S.A."-----

**SÉTIMO.-** Acordo nº 13/180 da Xunta de Goberno Local de catro de abril de 2018 polo que se aprobou:

*" Primeiro. Incoar expediente de modificación do CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN concretamente as dimensións das prazas de aparcadoiro para a súa adaptación á normativa vixente na actualidade e en concreto ao Plan Xeral de Ordenación Urbana que establece, entre outros, unhas dimensións mínimas por praza de 2,50 x 5,00 m. medidos entre eixes, con acceso libre mínimo de 2,20 m. e no caso de estar pechada por ambos os lados por muros, considerarase unha dimensión mínima de ancho de praza de 3 m, pola razóns de interese público postas de manifesto na parte expositiva e que se dan por reproducidas aquí a efectos do seu fundamentación.*

*A dita modificación deberá efectuarse nun prazo estimado de tres meses -unha vez acordada definitivamente a modificación do contrato - debendo ser comunicada expresamente a súa execución por parte da concesionaria mediante escrito presentado no devandito prazo no Rexistro xeral Municipal para os efectos da súa inspección e conformidade, se procede, polo responsable municipal.*

*Non habendo presentado a documentación xustificativa requirida -e que neste momento se lle require novamente- mediante comunicación de data 1 de decembro de 2017, de inicio do expediente, as medidas conducentes ao mantemento e/ou restablecemento do equilibrio financeiro da concesión adoptaranse con carácter inmediato unha vez a empresa concesionaria achegue toda a documentación precisa aos devanditos efectos e a mesma sexa comprobada e validada polos servizos económicos municipais, condicionada, de ser necesario, á habilitación do crédito*

*correspondente e á aprobación pola Xunta de Goberno Local ditas medidas.*

*Segundo- Abrir un trámite de audiencia, por un prazo de 15 días hábiles contados a partir do seguinte á recepción da notificación deste acordo, a fin de que por parte da contratista INTERPARKING HISPANIA S.A realicense as alegacións que considere oportunas.*

*Terceiro.- Abrir un trámite de información pública mediante durante un prazo de vinte días hábiles mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e taboleiro de anuncios ou edictos, para que poidan presentarse polos interesados as alegacións ou suxestións que se estimen oportunas.”-----*

**OITAVO.-** Acordo XGL núm 10/380 da sesión celebrada o día 16 de xuño de 2021, adoptou, entre outros, os seguintes acordos:

**“PRIMEIRO.-** Modificar o CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN consistente na modificación parcial das dimensións das prazas de aparcamento para a súa adaptación á normativa vixente, nos termos contidos no informe de Enxeñería que se transcribe na parte expositiva e polas razóns de interese público postas de manifesto na parte expositiva dando ademais por reproducidos todos os informes emitidos a efectos da súa fundamentación. Todo iso sen prexuízo do obrigado trámite de audiencia segundo o disposto no dispositivo cuarto desta proposta.

**SEGUNDO.-** Conceder un prazo de 3 meses para a execución das devanditas obras de acondicionamento dos tres estacionamentos contados a partires da aprobación municipal da proposta técnica pormenorizada -que obrigatoriamente presentara a concesionaria- con solución técnica do pavimento para cada aparcamento (tipo de pintura e proposta coas dimensións concretas e planificación do modo de acometer os traballos).

**TERCERO.-** Aprobar expresamente as seguintes medidas de restablecemento do equilibrio economico financeiro da concesión :

-Aprobación dunha porcentaxe extraordinaria do 1,5% para a revisión das tarifas establecidas durante 10 anos sempre en función do resultado do control financeiro anual da concesión e sen prexuízo das correccións oportunas con base aos termos do estudo e os ingresos efectivamente percibidos.

- Un período de carencia no pagamento do canon ata superar o nivel de ingresos de rotación e aboados sempre en función do resultado do control financeiro anual da concesión e sen prexuízo das correccións oportunas con base aos termos do estudo e os ingresos efectivamente percibidos.

- Un ano adicional na duración da concesión que remataría definitivamente o día 26 de maio do ano 2036.

- Inclusión dos estacionamentos no circuíto informativo municipal SMART da cidade nun prazo de 5 meses aos efectos de integrar a información destes aparcadoiros dentro da aplicación e do software dos paneis de información que se reubicarán por mor da reordenación de tráfico recentemente implantada.

- Iniciar os trámites que procedan en orden á execución dunha sinalización intensiva dos tres aparcadoiros soterrados de xeito coordinado coa concesionaria e procurando un equilibrio racional entre a información ofrecida ao usuario e a mínima contaminación por excesiva sinalización non imprescindible.

- Impulso do proxecto do dobre sentido na rúa de acceso ao aparcadoiro da praza do Ferrol nun medio prazo, sempre dentro das previsións e dispoñibilidades orzamentarias e da oportunidade do momento a implantar a solución técnica que permita conquistar dita finalidade dentro das actuacións de redución do tráfico rodado no Casco Histórico.

## Contratacion

ASM/rdi

Ref: APARCADOIROS SOTERRADOS

Asunto: modificación contrato 2021

**CUARTO.-** Conceder un tramite de audiencia á concesionaria INTERPARKING HISPANICA S.A por prazo de dez días a fin de que compareza no expediente e alegue o que ao seu dereito proceda, entendéndose que no suposto de que non se presentaran ou se manifeste expresamente a conformidade cos termos da presente proposta, considerárase como definitiva a modificación proposta coa continuidade do expediente.

**QUINTO.-** Proceder á formalización da modificación aprobada nun prazo máximo de quince días contados dende a devandita aprobación definitiva, así como a súa publicación regulamentaria."-----

**NOVENO.-** Acordo XGL núm 8/466 da sesión celebrada o día 21 de xullo de 2021, adoptou, entre outros, os seguintes acordos:

**"PRIMEIRO.-** Aprobar definitivamente a modificación do CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN consistente na modificación parcial das dimensións das prazas de aparcamento para a súa adaptación á normativa vixente, nos termos contidos nos informes de enxeñería que se transcriben na parte expositiva e polas razóns de interese público postas de manifesto, dando ademais por reproducidos todos os informes emitidos a efectos da súa fundamentación.

**SEGUNDO.-** Conceder un prazo de **seis meses** para a execución das devanditas obras de acondicionamento dos tres estacionamentos contados a partires da aprobación municipal da proposta técnica pormenorizada -que obrigatoriamente presentara a concesionaria- con solución técnica do pavimento para cada aparcamento (tipo de pintura e proposta coas dimensións concretas e planificación do modo de acometer os traballos).

**TERCERO.-** Aprobar expresamente as seguintes medidas de restablecemento do equilibrio económico financeiro da concesión:

-Aprobación dunha porcentaxe extraordinaria do 1,5% para a revisión das tarifas establecidas durante 10 anos sen prexuízo do control financeiro dos parámetros utilizados no estudo detallado en aclaración do primeiro.

- Un período de carencia no pagamento do canon ata superar o nivel de ingresos de rotación e aboados indicado no estudo detallado en aclaración do primeiro, sen prexuízo do control financeiro dos parámetros utilizados.

- Un ano adicional na duración da concesión que remataría definitivamente o día 26 de maio do ano 2036.

- Inclusión dos estacionamentos no circuíto informativo municipal SMART da cidade nun prazo de 5 meses aos efectos de integrar a información destes aparcadoiros dentro da aplicación e do software dos paneis de información que se reubicarán por mor da reordenación de tráfico recentemente implantada.

- Iniciar os trámites que procedan en orden á execución dunha sinalización intensiva dos tres aparcadoiros soterrados de xeito coordinado coa concesionaria e procurando un equilibrio racional entre a información ofrecida ao usuario e a mínima contaminación por excesiva sinalización non imprescindible.

- Impulso do proxecto do dobre sentido na rúa de acceso ao aparcadoiro da praza do Ferrol nun medio prazo, sempre dentro das previsións e dispoñibilidades orzamentarias e da oportunidade do momento a implantar a solución técnica que permita conquistar dita finalidade dentro das actuacións de redución do tráfico rodado no Casco Histórico.

Todo esto sen prexuízo das consideracións indicadas no Informe de Intervención de data 14 de xullo de 2021 reproducido na parte expositiva.

Achégase como Anexo a este acordo o **Plan Financiero de referencia: estudo detallado en aclaración do primeiro e Proxección do canon de referencia: estudo detallado en aclaración do primeiro** presentado o 8 de xullo de 2021.

**CUARTO.-** Proceder á formalización da modificación aprobada nun prazo máximo de quince días contados dende a devandita aprobación definitiva, así como a súa publicación regulamentaria."-----

#### ----- CLÁUSULAS DO CONTRATO -----

**PRIMEIRA.- DON ERNESTO PIERA TRIUS**, co DNI número **46.326.551-C** en nome e representación da sociedade denominada **INTERPARKING HISPANIA S.A** co NIF número A60526928, comprométese á execución da **MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN. (DIMENSIÓN PRAZAS DE APARCAMENTO). (TECOL:2020/C005/000013)**, con suxeición ao pregos de cláusulas administrativas particulares aprobados pola Administración municipal e condicións técnicas, así como ao acordo definitivo de modificación do contrato de data 21 de xullo de 2021, documentos contractuais que acepta plenamente e demais condicións presentadas na súa oferta.-----

**SEGUNDA.-** A MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN consiste na modificación parcial das dimensións das prazas de aparcamento para a súa adaptación á normativa vixente, nos termos contidos no informe de Enxeñaría que se transcribe na parte expositiva e polas razóns de interese público postas de manifesto na parte expositiva dando ademais por reproducidos todos os informes emitidos a efectos da súa fundamentación. -----

**TERCEIRA.-** O prazo de execución das devantidas obras de acondicionamento dos tres estacionamentos será de SEIS meses para a execución das devanditas obras de acondicionamento dos tres estacionamentos contados a partires da aprobación municipal da proposta técnica pormenorizada -que obrigatoriamente presentara a concesionaria- con solución técnica do pavimento para cada aparcamento (tipo de pintura e proposta coas dimensións concretas e planificación do modo de acometer os traballos).-----

## Contratacion

ASM/rdi

Ref: APARCADOIROS SOTERRADOS

Asunto: modificación contrato 2021

**CUARTA-** As medidas de restablecemento do equilibrio economico financeiro da concesión serán as seguintes:

-Aprobación dunha porcentaxe extraordinaria do 1,5% para a revisión das tarifas establecidas durante 10 anos sen prexuízo do control financeiro dos parámetros utilizados no estudo detallado en aclaración do primeiro.

- Un período de carencia no pagamento do canon ata superar o nivel de ingresos de rotación e aboados indicado no estudo detallado en aclaración do primeiro, sen prexuízo do control financeiro dos parámetros utilizados.

- Un ano adicional na duración da concesión que remataría definitivamente o día 26 de maio do ano 2036.

- Inclusión dos estacionamentos no circuíto informativo municipal SMART da cidade nun prazo de 5 meses aos efectos de integrar a información destes aparcadoiros dentro da aplicación e do software dos paneis de información que se reubicarán por mor da reordenación de tráfico recentemente implantada.

- Iniciar os trámites que procedan en orden á execución dunha sinalización intensiva dos tres aparcadoiros soterrados de xeito coordinado coa concesionaria e procurando un equilibrio racional entre a información ofrecida ao usuario e a mínima contaminación por excesiva sinalización non imprescindible.

- Impulso do proxecto do dobre sentido na rúa de acceso ao aparcadoiro da praza do Ferrol nun medio prazo, sempre dentro das previsións e dispoñibilidades orzamentarias e da oportunidade do momento a implantar a solución técnica que permita conquistar dita finalidade dentro das actuacións de redución do tráfico rodado no Casco Histórico.

Todo esto sen prexuízo das consideracións indicadas no Informe de Intervención de data 14 de xullo de 2021 reproducido na parte expositiva.

Achégase como Anexo a este acordo o **Plan Financiero de referencia: estudo detallado en aclaración do primeiro e Proxección do canon de referencia: estudo detallado en aclaración do primeiro** presentado o 8 de xullo de 2021.-----

-

**QUINTA.-** A presente modificación está vinculada á data de finalización da concesión administrativa formalizada mediante escritura pública en data 26 de maio de 1986 por un período de 50 anos, rematando do 26 de maio de 2036; así como as demais características da súa vixencia..-----

**SEXTA.-** Así mesmo manifesta expresamente que a data actual non se atopa

incurso en ningunha causa de prohibicións para contratar coa Administración, así como que se atopa ao corrente das súas obrigas tributarias -incluído co Concello de Lugo- e coa Seguridade Social.-----

Para a debida constancia de todo o convido, asínase este contrato mediante a sinatura electrónica dos intervinientes.-----

A ALCALDESA,  
P.D.: A TENENTE DE ALCALDESA DELEGADA  
DA ÁREA DE ECONOMÍA E RECURSOS HUMANOS,

O CONTRATISTA,

Asdo.: Mercedes Paula Alvarellos Fondo.

Asdo.: Ernesto Piera Trius

A VICESECRETARIA DO CONCELLO DE LUGO,

Asdo.: María García Ferro.



# PLAN FINANCIERO DE REFERENCIA: ESTUDIO DETALLADO EN ACLARACION DEL PRIMERO

## 2019-DATOS DE ROTACION

CENTRO	P/M/C/O	LOC.	CIUDAD	AÑO	TIPO	UNIDAD	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	ACUM.
08 - S.DOMINGO	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ROTACION	COCHES	13.706	11.264	12.096	13.270	13.187	13.608	12.650	12.549	12.225	14.902	12.760	14.932	157.149
09 - FERROL	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ROTACION	COCHES	9.577	9.111	9.111	9.886	9.465	9.816	8.172	7.766	8.634	10.979	8.806	9.501	110.824
10 - CONSTITTUC.	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ROTACION	COCHES	7.812	6.933	7.031	8.049	8.339	8.672	6.567	6.638	7.934	10.964	6.949	7.460	93.348
08 - S.DOMINGO	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ROTACION	INGRESOS	26.608	23.048	25.505	27.497	26.929	29.285	27.563	30.737	26.599	34.876	27.059	31.742	337.448
09 - FERROL	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ROTACION	INGRESOS	19.276	18.089	18.228	20.016	19.103	22.735	18.457	18.610	19.405	25.652	19.107	20.801	239.478
10 - CONSTITTUC.	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ROTACION	INGRESOS	15.492	14.099	15.172	17.269	17.096	20.770	16.405	18.089	18.146	25.848	14.329	16.156	208.871

## 2019-DATOS DE ABONADOS

CENTRO	P/M/C/O	LOC.	CIUDAD	AÑO	TIPO	UNIDAD	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	ACUM.
08 - S.DOMINGO	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ABONADOS	COCHES	79	79	79	84	85	85	82	80	79	85	88	89	988
09 - FERROL	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ABONADOS	COCHES	81	85	88	87	85	85	81	80	78	77	82	83	995
10 - CONSTITTUC.	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ABONADOS	COCHES	70	71	69	70	69	69	60	59	68	69	65	64	804
08 - S.DOMINGO	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ABONADOS	INGRESOS	3.727	3.727	3.735	3.936	3.936	4.011	3.869	3.695	3.735	3.989	4.126	4.188	46.471
09 - FERROL	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ABONADOS	INGRESOS	3.726	3.904	4.020	4.081	4.062	3.973	3.813	3.768	3.648	3.626	3.786	3.879	46.286
10 - CONSTITTUC.	CONCESION	CITY CENTER	LUGO	2019	ABONADOS	INGRESOS	2.927	3.000	2.937	3.015	3.013	2.995	2.602	2.557	2.915	2.995	2.834	2.781	34.571

## Valor ACTUAL

	Tasa desc.	Tasa crec.	Tasa extr.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ROTACION antes SUPRESION 171 plazas		2,0%		785.797	801.513	817.544	833.894	850.572	867.584	884.935	902.634	920.687	939.101	957.883	977.040	996.581	1.016.513	1.036.843
ABONADOS antes SUPRESION 171 plazas		2,0%		127.328	129.875	132.473	135.122	137.824	140.581	143.393	146.260	149.186	152.169	155.213	158.317	161.483	164.713	168.007
GASTOS antes SUPRESION 171 plazas		2,0%		595.944	607.863	620.021	632.421	645.069	657.971	671.130	684.553	698.244	712.209	726.453	740.982	755.802	770.918	786.336
ROTACION REFERENCIA después SUPRESION 171 plazas	1,5%	2,0%	1,5%	797.584	825.500	854.392	884.296	915.246	947.280	980.435	1.014.750	1.050.265	1.087.026	1.108.766	1.130.941	1.153.560	1.176.631	1.200.164
ABONADOS REFERENCIA después SUPRESION 171 plazas	2,0%	2,0%	2,0%	127.328	129.875	132.473	135.122	137.824	140.581	143.393	146.260	149.186	152.169	155.213	158.317	161.483	164.713	168.007
GASTOS después SUPRESION 171 plazas		2,0%		595.944	607.863	620.021	632.421	645.069	657.971	671.130	684.553	698.244	712.209	726.453	740.982	755.802	770.918	786.336
DIFERENCIA ROTACION después SUPRESION 171 plazas				11.787	23.986	36.849	50.402	64.674	79.696	95.499	112.116	129.579	147.925	150.883	153.901	156.979	160.119	163.321
DIFERENCIA ABONADOS después SUPRESION 171 plazas				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIFERENCIA GASTOS después SUPRESION 171 plazas				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DIFERENCIAS después SUPRESION 171 plazas			5,5%	11.787	23.986	36.849	50.402	64.674	79.696	95.499	112.116	129.579	147.925	150.883	153.901	156.979	160.119	163.321
TOTAL DIFERENCIAS después SUPRESION 171 plazas				1.161.150														

En la reorganización de plazas está previsto que se supriman 171 plazas que se detallan a continuación:

PLAZAS PERDIDAS S.DOMINGO	61
PLAZAS PERDIDAS FERROL	68
PLAZAS PERDIDAS CONSTITUCION	42
TOTAL PLAZAS SUPRIMIDAS	171

Ante la imposibilidad de su uso futuro a cada plaza eliminada se le asigna un valor equivalente a no poder abonar esas plazas en futuro.

Para hallar ese valor se calcula al precio medio mensual de los abonos de cada aparcamiento...

Precio Medio mensual abono S.Domingo	47,0
Precio Medio mensual abono Ferrol	46,5
Precio Medio mensual abono Constitución	43,0

lo que se multiplica por el número de plazas eliminadas y por 12 meses, proyectando finalmente la cantidad resultante en el tiempo de la concesión y se actualiza para saber el valor de compensación actual por ese motivo

Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	34.430
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	37.959
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	21.671
Valor compensación plazas eliminadas	94.061
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	35.821
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	39.493
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	22.547
Valor compensación plazas eliminadas	97.861
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	36.538
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	40.283
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	23.458
Valor compensación plazas eliminadas	99.818
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	38.014
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	41.910
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	24.405
Valor compensación plazas eliminadas	103.851
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	41.147
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	44.476
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	25.391
Valor compensación plazas eliminadas	110.207
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	42.810
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	47.198
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	26.945
Valor compensación plazas eliminadas	116.953
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	43.666
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	48.142
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	27.484
Valor compensación plazas eliminadas	119.292
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	44.539
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	49.105
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	28.034
Valor compensación plazas eliminadas	121.678
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	
Valor de compensación plazas eliminadas S.Domingo	45.430
Valor de compensación plazas eliminadas Ferrol	50.087
Valor de compensación plazas eliminadas Constitución	28.595
Valor compensación plazas eliminadas	124.111
El valor de compensación por la supresión de las 171 plazas, es independiente de los ingresos de abonados por la explotación, siendo los abonados de referencia los mismos que los de antes de la supresión de esas 171 plazas.	

PINTURA SUELO

**TOTAL A COMPENSAR - 1.471.639 € SUPRESION de 171 Plazas+Coste Pintura**

**TOTAL COMPENSADO 1.161.150 € Incremento extra 1,5%-10 años + 1 año de concesión**

**DIFERENCIA PDTE - 310.490 €**

# PROYECCIÓN DEL CANON DE REFERENCIA: ESTUDIO DETALLADO EN ACLARACION DEL PRIMERO

## NIVEL A PARTIR DEL CUAL SE PAGA CANON

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ROTACION REFERENCIA después SUPRESION 171 plazas	797.584	825.500	854.392	884.296	915.246	947.280	980.435	1.014.750	1.050.266	1.087.026	1.108.766	1.130.941	1.153.560	1.176.631	1.200.164
ABONADOS REFERENCIA después SUPRESION 171 plazas	127.328	129.875	132.473	135.122	137.824	140.581	143.393	146.260	149.186	152.169	155.213	158.317	161.483	164.713	168.007
Compensación deficit PLAN FINANCIERO DE REFERENCIA	26.052	26.573	27.104	27.646	28.199	28.763	29.338	29.925	30.523	31.134	31.757	32.392	33.040	33.700	34.374
Total Equilibrio	950.964	981.947	1.013.969	1.047.064	1.081.270	1.116.624	1.153.166	1.190.935	1.229.975	1.270.329	1.295.735	1.321.650	1.348.083	1.375.045	1.402.546
NIVEL DE REFERENCIA ROT+ABO después SUPRESION 171 plazas PARA PAGAR CANON	924.913	955.375	986.865	1.019.418	1.053.071	1.087.861	1.123.827	1.161.010	1.199.452	1.239.195	1.263.979	1.289.258	1.315.044	1.341.344	1.368.171