

12/692 **PROXECTO MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL NÚMERO 103 DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS.-** Examinado o expediente tramitado para os efectos e visto o informe proposta da xefa do Servizo de Facenda Local, do 18 de setembro de 2023, na parte expositiva do cal se fai constar:

“Visto o Decreto do concelleiro delegado de Economía e Recursos Humanos, don Pablo Permuy Villanueva, do 30/08/2023, de incoación de expedientes para a modificación de determinadas ordenanzas fiscais.

Visto o informe proposta do Servizo de Facenda Local de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos (Comunicacións previas de 1ª ocupación edificios) asinado pola xefa do Servizo de Facenda Local o 05/09/2023 co conforme do concelleiro delegado de Economía e Recursos Humanos, o 05/09/2023.

Visto o informe proposta do Servizo de Facenda Local de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos (supresión aspectos que se corresponden a cuestións alleas á materia tributaria) asinado pola xefa do Servizo de Facenda Local o 06/09/2023 co conforme do concelleiro delegado de Economía e Recursos Humanos, o 06/09/2023.

Visto o informe da xefa do Servizo de Facenda Local do 06/09/2023 co conforme da Asesoría Xurídica do 07/09/2023.

Visto o anteproxecto de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos do concelleiro delegado de Economía e Recursos Humanos do 07/09/2023.

Visto o ditame favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo do 11/09/2023.

Visto o informe do secretario xeral do Pleno do 12/09/2023

Visto o informe do interventor xeral municipal do 18/09/2023.”

A Xunta de Goberno Local, con base na referida proposta e por unanimidade de todos os seus membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Aprobar o proxecto de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos no tocante aos seguintes preceptos que quedan redactados na forma que se indica:

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refª: ispac1139741283902923851.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 20-9-2023

**ORDENANZA FISCAL NÚM. 103
DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS.**

1) Modifícase o apartado e) do artigo 2º FEITO IMPOÑIBLE E DEVINDICACIÓN, que quedará redactado como segue:

e) No suposto de que a comunicación ou declaración responsable sexa incompleta ou incorrecta de presentarse nova documentación antes da resolución, non se devindicará de novo a taxa, conservándose o importe ingresado mediante autoliquidación a conta da liquidación que en definitiva corresponda.

2) Modifícase o apartado V. do artigo 3º BASES DE GRAVAME TARIFAS que queda redactado como segue:

V. Comunicacions previas de 1ª ocupación dos edificios

Satisfarase o cero vinte por cento (0,20%) do presuposto determinado conforme ao previsto no artigo 5º da presente ordenanza. O módulo básico que se aplicará será o vixente no momento da solicitude da dita primeira ocupación.

3) Engádesse un apartado IX ao artigo 3º BASES DE GRAVAME TARIFAS que queda redactado como segue:

IX. Prórrogas.

A taxa pola concesión de prórroga fíxase nun 20% do que lle correspondería á liquidación inicial.

4) Suprímese o artigo 4º EXCLUSIÓNS DA OBRIGACIÓN DE SOLICITAR LICENZA.

5) Renumérase e modifícase o artigo 5º NORMA ESPECIAL SOBRE O INGRESO DA COTA que queda redactado como segue:

ARTIGO 4º NORMA ESPECIAL SOBRE O INGRESO DA COTA

1. As taxas regulamentadas nesta ordenanza esixiranse en réxime de autoliquidación; o suxeito pasivo, no momento de presentar a correspondente solicitude de licenza ou comunicación ou declaración responsable, deberá acreditar o ingreso do importe total declarado da débeda tributaria, a conta da liquidación que en definitiva corresponda, e cubrir a folla de avaliación que figura no anexo 2. A base liquidable provisional nas obras maiores será o presuposto de referencia que resulte de aplicar o cálculo que figura no anexo 2, salvo que o presuposto presentado para a obtención da licenza fora superior. No caso das obras menores aplicaranse, segundo o caso, os módulos e a lista de prezos unitarios que figuran

no anexo 3, salvo que o presuposto presentado para a obtención da licenza ou comunicación ou declaración responsable fora superior.

2. Se despois de formulada a solicitude de licenza ou presentada a comunicación ou declaración responsable se modificase ou ampliase o proxecto, deberá serlle comunicado á Administración municipal, e acompañarase o novo presuposto ou o reformado e, se é o caso, planos memorias da modificación ou ampliación, autoliquidando a diferenza resultante en relación co proxecto inicial.

3. A Administración de tributos, no momento de concederse a preceptiva licenza ou tramitarse a comunicación ou declaración responsable, practicará unha liquidación provisional a conta.

Para iso, o Servizo de Arquitectura municipal deberá emitir un informe no que se valoren de xeito detallado as obras para executar conforme a esta ordenanza.

4. Unha vez finalizadas as construcións, instalacións e obras, no caso de que o custo real e efectivo delas sexa superior ou inferior ao que serviu de base impoñible na liquidación referida no punto anterior, os suxeitos pasivos presentarán no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte á dita finalización, certificado e presuposto final de obra visado polo colexio oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, e calquera outro documento que se considere oportuno.

5. Á vista da documentación achegada e das construcións, instalacións e obras realizadas e do custo real e efectivos delas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, se é o caso, a base impoñible e practicará a correspondente liquidación definitiva esixindo ou reintegrando a diferenza ao suxeito pasivo.

6) Suprímese o artigo 6º.

7) Suprímese o artigo 8º.

8) Suprímese o artigo 7º.

9) Renómbrase e modifícase o artigo 9 TRAMITACIÓN que queda redactado do seguinte xeito:

ARTIGO 5º TRAMITACIÓN

A) Solicitude de licenza de obras:

ACTAS E GOBERNO

JDR/cvr

Refª: ispac1139741283902923851.doc

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 20-9-2023

1. Previamente ao outorgamento da licenza polo órgano competente, directamente ou en virtude de delegación, a Facenda Local comprobará a liquidación das taxas que procedan.

A comprobación da liquidación de taxas pola Facenda Local realizarase con posterioridade á concesión da licenza no caso das obras menores que non se tramiten polo procedemento de comunicación previa ou declaración responsable.

B) Comunicación ou declaración responsable de obras menores:

1. Na tramitación das comunicacións ou declaracións responsables de obras menores estarase a previsto na ordenanza de tramitación dos títulos habilitantes de natureza urbanística e das actividades.

2. Unha vez que se teña dilixenciada a comunicación ou declaración responsable como conforme, a Facenda Local realizará a comprobación da liquidación de taxas.

10) Renómbrase e modifícase o artigo 10º RESOLUCIÓN que queda redactado do seguinte xeito:

ARTIGO 6º RESOLUCIÓN.

1. A Xunta de Goberno Local adoptará a resolución procedente en canto ao outorgamento da licenza solicitada e á aprobación da liquidación das taxas.

2. No caso de comunicacións ou declaracións responsables de obras menores, se da análise da documentación achegada resulta que se cumpre o establecido na ordenanza de tramitación dos títulos habilitantes de natureza urbanística e das actividades, procederase a dilixenciar esta co “conforme”, remitíndose o expediente a Facenda Local para a comprobación das taxas que procedan.

11) Renómbrase o artigo 11º NOTIFICACIÓNS que pasa a denominarse artigo 7º NOTIFICACIÓNS.

12) Renómbrase o artigo 12º CARÁCTER DAS LIQUIDACIÓNS que pasa a denominarse artigo 8º CARÁCTER DAS LIQUIDACIÓNS.

13) Suprímese o artigo 13 VIXILANCIA DA EXECUCIÓN DE OBRAS.

14) Suprímese o artigo 14º.

15) Suprímese o artigo 15º.

16) Renómérase o artigo 16ª que pasa a denominarse artigo 9º INFRACCIÓNS E SANCIÓN S TRIBUTARIAS.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta modificación publicarase no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2024, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

SEGUNDO.- Elevar ao Excmo. Concello Pleno o devandito proxecto aprobado para a súa aprobación inicial.