

INFORME - PROPOSTA DE MODIFICACION ORDENANZA FISCAL NÚM. 103 REGULADORA DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS.

Visto o Decreto do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos, don Pablo Permuy Villanueva de data 30/08/2023 de incoación de expedientes para a modificación de determinadas ordenanzas fiscais.

Visto o informe-proposta do Servizo de Facenda Local de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos (Comunicacións previas de 1ª ocupación edificios) asinado pola Xefa do Servizo de Facenda Local na data de 05/09/2023 co conforme do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos, en data 05/09/2023.

Visto o informe-proposta do Servizo de Facenda Local de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos (Supresión aspectos que se corresponden a cuestións alleas á materia tributaria) asinado pola Xefa do Servizo de Facenda Local na data de 06/09/2023 co conforme do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos, en data 06/09/2023.

Visto o informe da Xefa do Servizo de Facenda Local de data 06/09/2023 co conforme da Asesoría Xurídica de data 07/09/2023.

Visto o anteproxecto de modificación da ordenanza fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos de data 07/09/2023.

Visto o ditame favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo de data 11/09/2023.

Visto o informe do Secretario Xeral do Pleno de data 12/09/2023

Visto o informe do Interventor Xeral Municipal de data 18/09/2023.

En razón do exposto, ao abeiro do artigo 127.1 a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local propónselle á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar o proxecto de modificación da Ordenanza fiscal fiscal núm. 103 reguladora da taxa pola prestación de servizos urbanísticos, no tocante aos seguintes preceptos que quedan redactados na forma que se indica:

ORDENANZA FISCAL NÚM. 103 DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS.

FACENDA LOCAL

ICB/icb

Refª: ispac6860255884464208392.doc

Asunto: Modificación Ordenanzas Fiscais ano 2024 _ 2023/G004/000784

1) Modifícase o apartado e) do artigo 2º FEITO IMPOÑIBLE E DEVINDICACIÓN, que quedará redactado como segue:

e) No suposto de que a comunicación ou declaración responsable sexa incompleta ou incorrecta, de presentarse nova documentación, antes da resolución, non se devindicará de novo a taxa, conservándose o importe ingresado mediante autoliquidación a conta da liquidación que en definitiva corresponda.

2) Modifícase o apartado V. do artigo 3º BASES DE GRAVAME TARIFAS que queda redactado como segue:

V. Comunicacions previas de 1ª ocupación dos edificios

Satisfarase o cero vinte por cento (0,20%) do presuposto determinado conforme ao previsto no artigo 5º da presente ordenanza. O módulo básico que se aplicará será o vixente no momento da solicitude da dita primeira ocupación.

3) Engádese un apartado IX ao artigo 3º BASES DE GRAVAME TARIFAS que queda redactado como segue:

IX. Prórrogas.

A taxa pola concesión de prórroga fíxase nun 20% do que lle correspondería á liquidación inicial.

4) Súprimese o artigo 4º EXCLUSIONS DA OBRIGACIÓN DE SOLICITAR LICENZA.

5) Renumérase e modifícase o artigo 5º NORMA ESPECIAL SOBRE O INGRESO DA COTA que queda redactado como segue:

ARTIGO 4º NORMA ESPECIAL SOBRE O INGRESO DA COTA

1. As taxas regulamentadas nesta ordenanza esixiranse en réxime de autoliquidación; o suxeito pasivo, no momento de presentar a correspondente solicitude de licenza ou comunicación ou declaración responsable, deberá acreditar o ingreso do importe total declarado da débeda tributaria, a conta da liquidación que en definitiva corresponda, e cubrir a folia de avaliación que figura no anexo 2. A base liquidable provisional nas obras maiores será o presuposto de referencia que resulte de aplicar o cálculo que figura no anexo 2, salvo que, o presuposto presentado para a obtención da licenza fora superior. No caso das obras menores aplicaranse, segundo o caso, os módulos e a lista de prezos unitarios que figuran no anexo 3, salvo que, o presuposto presentado para a obtención da licenza ou comunicación ou declaración responsable fora superior.

2. Se despois de formulada a solicitude de licenza ou presentada a comunicación ou declaración responsable se modificase ou ampliase o proxecto, deberá serlle comunicado á Administración municipal, e acompañarase o novo presuposto ou o reformado e, se é o caso, planos memorias da modificación ou ampliación, autoliquidando a diferenza resultante en relación co proxecto inicial.

3. A Administración de Tributos, no momento de concederse a preceptiva licenza ou tramitarse a comunicación ou declaración responsable, practicará unha liquidación provisional a conta.

Para iso, o Servizo de Arquitectura municipal deberá emitir un informe no que se valoren de xeito detallado as obras a executar conforme á presente ordenanza.

4. Unha vez finalizadas as construcións, instalacións e obras, no caso de que o custo real e efectivo delas sexa superior ou inferior ó que serviu de base imponible na liquidación referida no punto anterior, os suxeitos pasivos presentarán no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte á dita finalización, certificado e presuposto final de obra visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, e calquera outro documento que se considere oportuno.

5. Á vista da documentación aportada e das construcións, instalacións e obras realizadas e do custo real e efectivos das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, se é o caso, a base imponible e practicará a correspondente liquidación definitiva esixindo ou reintegrando a diferenza ao suxeito pasivo.

6) Suprímese o artigo 6º.

7) Suprímese o artigo 8º.

8) Suprímese o artigo 7º.

9) Renómbrase e modifícase o artigo 9 TRAMITACIÓN que queda redactado do seguinte xeito:

ARTIGO 5º TRAMITACION

A) Solicitude de licenza de obras:

1. Previamente ao outorgamento da licenza polo órgano competente, directamente ou en virtude de delegación, a Facenda Local comprobará a liquidación das taxas que procedan.

FACENDA LOCAL

ICB/icb

Refª: ispac6860255884464208392.doc

Asunto: Modificación Ordenanzas Fiscais ano 2024 _ 2023/G004/000784

A comprobación da liquidación de taxas pola Facenda Local realizarase con posterioridade á concesión da licenza no caso das obras menores que non se tramiten polo procedemento de comunicación previa ou declaración responsable.

B) Comunicación ou declaración responsable de obras menores:

1. Na tramitación das comunicacións ou declaracións responsables de obras menores estarase a previsto na ordenanza de tramitación dos títulos habilitantes de natureza urbanística e das actividades.

2. Unha vez que se teña dilixenciado a comunicación ou declaración responsable como conforme, a Facenda Local realizará a comprobación da liquidación de taxas.

10) Renómase e modifícase o artigo 10º RESOLUCIÓN que queda redactado do seguinte xeito:

ARTIGO 6º RESOLUCIÓN.

1. A Xunta de Goberno Local adoptará a resolución procedente en canto ao outorgamento da licenza solicitada e á aprobación da liquidación das taxas.

2. No caso de comunicacións ou declaracións responsables de obras menores, se do análise da documentación achegada resulta que se cumpre o establecido na ordenanza de tramitación dos títulos habilitantes de natureza urbanística e das actividades, procederase a dilixenciar ésta co “conforme”, remitíndose o expediente a Facenda Local para a comprobación das taxas que procedan.

11) Renómase o artigo 11º NOTIFICACIÓN, que pasa a denominarse artigo 7º NOTIFICACIÓN.

12) Renómase o artigo 12º CARÁCTER DAS LIQUIDACIÓN que pasa a denominarse artigo 8º CARÁCTER DAS LIQUIDACIÓN.

13) Suprímese o artigo 13 VIXILANCIA DA EXECUCIÓN DE OBRAS.

14) Suprímese o artigo 14º.

15) Suprímese o artigo 15º.

16) Renómase o artigo 16ª que pasa a denominarse artigo 9º INFRACCIONS E SANCIONS TRIBUTARIAS.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación publicárase no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2024, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

SEGUNDO.- Elevar ao Excmo. Concello Pleno o devandito proxecto aprobado, para a súa aprobación inicial.

TERCEIRO.- Someter a exposición pública o acordo de aprobación inicial no Taboleiro de Anuncios deste Concello durante o prazo de TRINTA DÍAS HÁBILES, a fin de que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións ou suxestións que se estimen oportunas.

A devandita exposición pública anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e nun dos diarios de maior difusión da provincia, comenzando a contar o prazo a partir do día seguinte ó da última das dúas publicacións referidas; entenderase como definitivo o acordo provisional de non se presentaren reclamacións a el durante o mencionado período, de conformidade co disposto no artigo 49.c) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, modificado pola Lei 11/1999, do 21 de abril.

CUARTO.- Os acordos definitivos ou os provisionais elevados a definitivos e o texto íntegro das modificacións acordadas, publicaranse no Boletín Oficial da Provincia, e entrarán en vigor o 1 de xaneiro de 2024 e serán vixentes mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.

Asinado dixitalmente pola Xefa do Servizo de Facenda Local, Isabel Carbonés Bosch, co conforme do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos do Excmo. Concello de Lugo, don Ángel Pablo Permuy Villanueva, na data que se indica á marxe.