

**10/109 APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL NÚMERO 201, REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA.-** Examinado o expediente tramitado para os efectos e vistos:

1.- INFORME PROPOSTA, asinado pola Xefa de Servizo de Facenda Local e polo Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos o 20 de setembro de 2023, que seguidamente se transcribe:

“Visto o Decreto do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos, don Pablo Permuy Villanueva de data 30/08/2023 de incoación de expedientes para a modificación de determinadas ordenanzas fiscais.

Visto a Proposta do Servizo de Facenda Local de modificación da Ordenanza fiscal núm. 201, reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, asinada polo Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos, na data 31/08/2023.

Visto o informe da Xefa do Servizo de Facenda Local de data 06/09/2023 co conforme da Asesoría Xurídica de data 07/09/2023.

Visto o anteproxecto de modificación da Ordenanza fiscal núm. 201, reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana do Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos de data 07/09/2023.

Visto o ditame favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo de data 11/09/2023.

Visto o informe do Secretario Xeral do Pleno de data 12/09/2023.

Visto o informe do Interventor Xeral Municipal de data 15/09/2023.

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o 20 de setembro de 2023, acordou a aprobación do proxecto de modificación da Ordenanza fiscal núm. 201, reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana.

En razón do exposto, ao abeiro do artigo 123.1 d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, sométese ao Excmo. Concello Pleno a adopción dos seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Aprobar inicialmente a modificación da Ordenanza fiscal núm. 201, reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, no tocante aos seguintes preceptos que quedan redactados na forma que se indica:

**ACTAS E GOBERNO**

RBB/jch

Refª: ispac936737170063292976.doc

Asunto: PLENO ORDINARIO DO 28-9-2023

**ORDENANZA FISCAL NÚM. 201  
IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA  
URBANA**

**Modifícase o punto dous do artigo 13º, que queda redactado como segue:**

2. O coeficiente para aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación calculado conforme ao disposto nos artigos anteriores e segundo o período de xeración do incremento de valor, será o seguinte:

Período de xeración	Coeficiente
Inferior a 1 ano.	0,15
1 ano.	0,15
2 anos.	0,14
3 anos.	0,15
4 anos.	0,17
5 anos.	0,18
6 anos.	0,19
7 anos.	0,18
8 anos.	0,15
9 anos.	0,12
10 anos.	0,10
11 anos.	0,09
12 anos.	0,09
13 anos.	0,09
14 anos.	0,09
15 anos.	0,10
16 anos.	0,13
17 anos.	0,17
18 anos.	0,23
19 anos.	0,29
Igual ou superior a 20 anos.	0,45

Se, como consecuencia da actualización dos coeficientes máximos establecidos no Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, algún dos coeficientes anteriores resultase ser superior ao correspondente novo máximo legal, aplicarase este directamente ata que entre en vigor a nova ordenanza fiscal que corrixa o devandito exceso.

**DISPOSICIÓN FINAL**

A presente modificación publicárase no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2024, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

**SEGUNDO.-** Someter a exposición pública o acordo de aprobación inicial no Taboleiro de Anuncios deste Concello durante o prazo de TRINTA DÍAS HÁBILES, a fin de que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións ou suxestións que se estimen oportunas.

A devandita exposición pública anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e nun dos diarios de maior difusión da provincia, comenzando a contar o prazo a partir do día seguinte ó da última das dúas publicacións referidas; entenderase como definitivo o acordo provisional de non se presentaren reclamacións a el durante o mencionado período, de conformidade co disposto no artigo 49.c) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, modificado pola Lei 11/1999, do 21 de abril.

**TERCEIRO.-** Os acordos definitivos ou os provisionais elevados a definitivos e o texto íntegro das modificacións acordadas, publicaranse no Boletín Oficial da Provincia, e entrarán en vigor o 1 de xaneiro de 2024 e serán vixentes mentres non se acorde a súa modificación ou derogación."

2.- DITAME FAVORABLE da Comisión Especial de Contas e Ordinaria da Alcaldía e Sostibilidade Urbana e Recursos Internos, emitido na sesión celebrada o 25 de setembro de 2023.

Tras a deliberación efectuada, sométese o asunto a votación, acadándose os seguintes resultados:

**Votos emitidos:** 25

- |                           |    |  |
|---------------------------|----|--|
| - <b>Votos a favor:</b>   | 13 | dos Grupos Municipais do Partido Socialista de Galicia-PSOE e do Bloque Nacionalista Galego. |
| - <b>Votos en contra:</b> | 12 | do Grupo Municipal do Partido Popular.   |
| - <b>Abstencións:</b>     | 0  |  |

En virtude de todo o cal, o Excmo. Concello Pleno, por maioría absoluta,  
**ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar inicialmente a modificación da Ordenanza fiscal núm. 201, reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, no tocante aos seguintes preceptos que quedan redactados na forma que se indica:

### ORDENANZA FISCAL NÚM. 201

## ACTAS E GOBERNO

RBB/jch

Refª: ispac936737170063292976.doc

Asunto: PLENO ORDINARIO DO 28-9-2023

### IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

**Modifícase o punto dous do artigo 13º, que queda redactado como segue:**

2. O coeficiente para aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación calculado conforme ao disposto nos artigos anteriores e segundo o período de xeración do incremento de valor, será o seguinte:

Período de xeración	Coeficiente
Inferior a 1 ano.	0,15
1 ano.	0,15
2 anos.	0,14
3 anos.	0,15
4 anos.	0,17
5 anos.	0,18
6 anos.	0,19
7 anos.	0,18
8 anos.	0,15
9 anos.	0,12
10 anos.	0,10
11 anos.	0,09
12 anos.	0,09
13 anos.	0,09
14 anos.	0,09
15 anos.	0,10
16 anos.	0,13
17 anos.	0,17
18 anos.	0,23
19 anos.	0,29
Igual ou superior a 20 anos.	0,45

Se, como consecuencia da actualización dos coeficientes máximos establecidos no Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, algún dos coeficientes anteriores resultase ser superior ao correspondente novo máximo legal, aplicarase este directamente ata que entre en vigor a nova ordenanza fiscal que corrixa o devandito exceso.

### DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación publicárase no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2024, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

SEGUNDO.- Someter a exposición pública o acordo de aprobación inicial no Taboleiro de Anuncios deste Concello durante o prazo de TRINTA DÍAS HÁBILES, a fin de que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións ou suxestións que se estimen oportunas.

A devandita exposición pública anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e nun dos diarios de maior difusión da provincia, comenzando a contar o prazo a partir do día seguinte ó da última das dúas publicacións referidas; entenderase como definitivo o acordo provisional de non se presentaren reclamacións a el durante o mencionado período, de conformidade co disposto no artigo 49.c) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, modificado pola Lei 11/1999, do 21 de abril.

TERCEIRO.- Os acordos definitivos ou os provisionais elevados a definitivos e o texto íntegro das modificacións acordadas, publicáranse no Boletín Oficial da Provincia, e entrarán en vigor o 1 de xaneiro de 2024 e serán vixentes mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.