

<b>INFORME DE INTERVENCIÓN</b>
--------------------------------

<b>ASUNTO: EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL NÚM. 203 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EJERCICIO 2023.</b>
---

En cumprimento do establecido no artigo 54 do Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido de disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL), no artigo 92.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL), no artigo 172 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF) e no artigo 4 do Real decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, e en cumprimento do disposto no artigo 214 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e de acordo co Real decreto 424/2017, do 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno nas entidades do Sector Público Local, emito o seguinte informe:

**LEXISLACIÓN APLICABLE:**

- Constitución española de 27 de decembro de 1978 (CE)
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, LRBRL.
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.
- Lei 39/2015 de 1 de outubro pola que se aproba a Lei de procedemento administrativo común das Administracións Públicas.
- Ordenanza fiscal xeral.

**ANTECEDENTES:**

- Decreto número 9395/2022 do 27.09.2022 da Tenenta de Alcadesa Delegada da Área de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos, Mercedes Paula Alvarellos Fondo, de inicio do expediente de modificación e actualización de determinadas Ordenanzas fiscais vixentes.
- Informe do Servizo de Facenda Local, asinado pola súa xefa de servizo, Isabel Carbonés Bosch, de data 11.10.2022, coa conformidade de Asesoría Xurídica, do 11.10.2022, de aprobación do proxecto de modificación de determinadas ordenanzas fiscais, en cumprimento do decreto núm. 9395/2022, recollendo os cambios propostos tanto polos Tenentes de Alcadesa Delegados de área como polos Concelleiros Delegados e responsables dos diferentes Servizos.

## INTERVENCIÓN

MVF/pfa

Refª: ispac5869437555830120800.doc

Asunto:

En concreto, en relación á Ordenanza Fiscal núm. 203 reguladora do imposto sobre bens inmobles, o Servizo de Facenda Local recolle as seguintes modificacións propostas pola súa xefa de Servizo:

- o Modificar o apartado 2) do artigo 4 Bis da Ordenanza Fiscal número 203 reguladora do imposto sobre bens inmobles establecendo unha exención a favor dos centros sanitarios de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia ou do Servizo Galego de Saúde ata a data de 22.06.2022 a vista do Convenio de Colaboración entre o Servizo Galego de Saúde e o Concello de Lugo para a execución das obras de reforma do Cento de Saúde A Milagrosa, asinado na data de 22.06.2026, vixente por un período de catro anos dende a súa sinatura (ata 22.06.2026).*
  - o Modificar o apartado 4) do artigo 5 da Ordenanza Fiscal número 203 reguladora do imposto sobre bens inmobles no sentido de que a bonificación no imposto que ostenten a condición de titulares de familia numerosa sexa concedida ata a data sinalada como de caducidade no título de familia numerosa aportada polo interesado.*
- Anteproxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203, asinado pola Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos, Mercedes Paula Alvarellos Fondo, o 11.10.2022
- Ditame favorable do Tribunal Económico Administrativo, asinado polo seu Presidente, Emilio Fernández Pita, a súa secretaria, Ana Tabarés Martínez e mailo seu vogal, Pedro Fernández Agustí, o 13.10.2022
- Informe xurídico de Secretaría, asinado por secretario xeral do Pleno, Rafael José del Barrio Berdel o 13.10.2022, concluíndo o carácter favorable á tramitación da modificación proposta.

### **Extremos de xeral comprobación:**

- **Órgano competente:** Consideración Xurídica Cuarta do informe xurídico do Secretario Xeral do Pleno:

*"De conformidade co disposto no artigo 127.1 a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local, corresponde á Xunta de Goberno Local a aprobación dos proxectos de ordenanzas e regulamentos municipais.*

*De conformidade co disposto no artigo 123.1d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local, corresponde ao Pleno a aprobación das ordenanzas e regulamentos municipais.*

*En consecuencia, corresponde á Xunta de Goberno local do Concello de Lugo a aprobación dos proxectos de modificación de ordenanzas referenciados, e, posteriormente ao Pleno da corporación municipal a aprobación inicial/provisional da modificación das ordenanzas referenciadas, polo quórum de maioría simple, previo ditame da Comisión informativa especial de contas e permanente ordinaria de alcaldía e gobernanza: economía e recursos humanos".*

- **Inicio do expediente:** Decreto número 9395/2022 do 27.09.2022 da Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos, Mercedes Paula Alvarellos Fondo, de inicio do expediente de modificación e actualización de determinadas Ordenanzas fiscais vixentes.

**- Informe do máximo responsable do servizo:** Informe do Servizo de Facenda Local, asinado pola súa xefa de Servizo, Isabel Carbonés Bosch, de data 11.10.2022, coa conformidade de Asesoría Xurídica, do 11.10.2022, de aprobación do proxecto de modificación de determinadas ordenanzas fiscais, en cumprimento do decreto núm. 9395/2022, recollendo os cambios propostos tanto polos Tenentes de Alcaldesa Delegados de área como polos Concelleiros Delegados e responsables dos diferentes Servizos.

En concreto, en relación á Ordenanza Fiscal núm. 202 reguladora do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, o Servizo de Facenda Local recolle as seguintes modificacións propostas pola súa xefa de Servizo:

- o Modifícase o apartado 2) do artigo 4, que queda redactado como segue:

*“2) Establécese unha exención a favor dos centros sanitarios de titularidade pública que a continuación se relacionan:*

- RESIDENCIA DE MAIORES AS GÁNDARAS (ref. catastral 8255801PH1685S)
- CENTRO CURROS ENRÍQUEZ (ref. catastral 7044027PH1674S)
- HOSPITAL UNIVERSITARIO LUCUS AUGUSTI (ref. catastral 27900A44200013)
- CENTRO RÚA FONTELO (ref. catastral 7148302PH1674N)
- CENTRO FONTIÑAS (ref. catastral 8228511PH1682N)
- INMOBLE DE REFERENCIA CATASTRAL 8427021PH1682N0001FQ.

*O período de aplicación da presente exención será ata a data de 22.06.2026.”*

- o Modifícase o apartado 4) do artigo 5 que queda redactado como segue:

*“4.- Tendrán dereito a unha bonificación na cota íntegra do imposto aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa na seguinte contía:*

<i>Familia numerosa categoría xeral</i>	30 %
<i>Familia numerosa categoría especial</i>	50 %

*Esta bonificación concederáse a petición do interesado exclusivamente para a vivenda que constitúa a residencia habitual e que deberá acreditarse na correspondente solicitude. Para estes efectos, se considerará vivenda habitual aquela onde se atopen empadroados todos os seus membros.*

*Coa presentación da solicitude deberá acreditarse a condición e categoría de familia numerosa, mediante o título de familia numerosa, expedido polo órgano competente da Administración autonómica, vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba xurdir efectos a bonificación.*

*Esta bonificación ten carácter rogado polo que a súa concesión requirirá, en todo caso, solicitude previa do interesado e acto administrativo expreso favorable a esta, debendo ser solicitada para o exercicio no que se pretenda a súa aplicación dentro do primeiro trimestre. A presentación fora deste prazo determinará que a bonificación teña efectos para o exercicio seguinte.*

*A bonificación concederáse ata a data sinalada como de caducidade no título de familia numerosa aportada polo interesado. En todo caso, a perda da condición de familia numerosa antes do*

## INTERVENCIÓN

MVF/pfa

Refª: ispac5869437555830120800.doc

Asunto:

*cumprimento do prazo sinalado determinará a perda da bonificación, debéndose comunicar a devandita circunstancia ao Concello. Esta perda será aplicable ao exercicio seguinte a aquel no que se produza.”*

- **Informe de Asesoría Xurídica:** Consta a conformidade do xefe da Asesoría Xurídica, Manuel Louzao Aldariz, prestada con data 11.10.2022 ao informe do Servizo de Facenda Local de aprobación do proxecto de modificación de determinadas Ordenanzas Fiscais.

- **Proposta do responsable da área xestora:** Anteproxecto de modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203, asinado pola Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos, Mercedes Paula Alvarellos Fondo, o 11.10.2022

- **Ditame do Tribunal Económico Administrativo:** Ditame favorable do Tribunal Económico Administrativo, asinado polo seu Presidente, Emilio Fernández Pita, a súa secretaria, Ana Tabarés Martínez e mailo seu vogal, Pedro Fernández Agustí, o 13.10.2022

- **Informe Xurídico:** Informe xurídico de Secretaría, asinado por secretario xeral do Pleno, Rafael José del Barrio Berdel o 13.10.2022, concluíndo o carácter favorable á tramitación da modificación proposta, concluíndo: *“que unha vez emitido o informe preceptivo da intervención municipal procede a súa aprobación polos órganos competentes.”*

### RESULTADO DA FISCALIZACIÓN PREVIA LIMITADA

**Procede a tramitación do expediente, en base aos informes favorables que conclúen o seu carácter favorable, coa seguinte observación:**

Deberá de formularse, por parte do Servizo de Facenda Local, proposta de modificación da Ordenanza de referencia ao órgano competente, logo da emisión dos informes obrantes no expediente, así como a fiscalización favorable do expediente emitida por esta Intervención.

Cómpre recordar que a fiscalización da Intervención haberá de realizarse sobre da proposta que finalmente se eleve a consideración do Pleno da Corporación, de xeito que haberá de observarse dita circunstancia no caso de sufrir variación o expediente remitido.

Este é o meu informe, que someto a calquera outro con mellor criterio fundado en Dereito.

Non obstante, o órgano competente decidirá o que estime máis conveniente aos intereses xerais.

*Asinado dixitalmente polo Interventor Xeral Municipal, Manuel Vázquez Fernández, na data que se indica á marxe.*